

Pralboino (Bs): pronto il progetto di ampliamento del villaggio ultimato nel 2006

Giovanni Rinaldin

Sono recentemente stati ultimati i lavori per il completamento della pista ciclabile che dal campo sportivo comunale si dirige verso la campagna costeggiando il villaggio realizzato, nel Comune di Pralboino, dalla Cooperativa "La Famiglia".

Vista planimetrica e rendering delle "abitazioni in villa"



Il percorso, progettato nell'ambito della prima fase del Piano di Lottizzazione realizzato nel territorio Comunale, è stato completato con staccionate in legno, piazzole di sosta, panchine ed idonea illuminazione pubblica, il tutto al fine di offrire un nuovo piacevole camminamento inserito in un più vasto progetto legato alla viabilità urbana.

A questi lavori seguirà una nuova fase di ampliamento della lottizzazione; infatti, nei lotti non ancora edificati, verranno realizzate nuove soluzioni abitative con caratteristiche architettoniche simili a quelle già proposte ed apprezzate nell'intervento concluso nel 2006. Tre sono le tipologie edilizie pensate per questa nuova iniziativa:

■ Abitazioni in villa, suddivise in due edifici separati, uno bifamiliare ed uno trifamiliare per un totale di cinque unità abitative. Ogni

appartamento avrà l'apprezzabile caratteristica tipica delle case unifamiliari; infatti è garantita un'indipendenza pressoché totale, grazie all'interposizione dei box auto e dei giardini tra i corpi di fabbrica costituenti gli alloggi.

■ Abitazione a schiera, costituita da tre alloggi con due piani fuori terra; soluzione che rispetto alla tipologia precedente permette un maggior contenimento degli spazi con conseguente diminuzione del prezzo di assegnazione.

■ Abitazioni inserite in un edificio con pianta quadrata divisa a croce per un totale di quattro alloggi, ciascuno dei quali sarà costituito da due piani fuori terra con accesso indipendente e giardino privato di apprezzabili dimensioni.

Saranno quindi offerti dodici nuovi alloggi, le cui caratteristiche principali saranno l'assenza di zone condominiali e la presenza di spazi

destinati a verde privato, particolare sempre molto apprezzato.

Le abitazioni saranno dotate di caldaia a condensazione, impianto di riscaldamento a pavimento, pannelli solari, pareti esterne totalmente rivestite da un sistema a cappotto, serramenti dotati di particolari vetri in grado di diminuire le dispersioni di calore e garantire allo stesso tempo un migliore abbattimento acustico, percorsi esterni completati con pavimentazione in gres porcellanato antigelo e molti altri dettagli che renderanno gli alloggi completi di tutto ciò che lo sviluppo tecnologico richiede. Altro elemento fondamentale del nuovo intervento, sarà la convenzione che la Cooperativa stipulerà con il Comune di Pralboino, con la quale verranno definiti prezzi di assegnazione sicuramente convenienti rispetto ad altre tipologie abitative, con caratteristiche simili, già presenti sul territorio.